

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BẮC ÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Bác Ái, ngày tháng năm 2021

V/v triển khai thực hiện lập
Kế hoạch sử dụng đất năm
2022 huyện Bắc Ái.

Kính gửi:

- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh;
- Các phòng, ban thuộc UBND huyện;
- BCH Quân sự huyện, Công an huyện;
- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Các Ban quản lý dự án thuộc cấp tỉnh;
- Các cơ quan của tỉnh đóng trên địa bàn huyện;
- Ủy ban nhân dân 09 xã;

Căn cứ Quy định của Luật Đất đai năm 2013; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 về sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; trong đó Mục a, khoản 4, Điều 9 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định: *Quý III hàng năm, Ủy ban nhân dân cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để tổ chức thẩm định;*

Để công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bắc Ái hoàn thành đúng tiến độ và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, các lĩnh vực phục vụ cho phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Giao các phòng, ban đơn vị thuộc huyện, BCH Quân sự huyện, Công an huyện, UBND các xã, các cơ quan, tổ chức trên địa bàn huyện, các Sở, ban ngành và các tổ chức thuộc tỉnh có nhu cầu sử dụng đất trên địa bàn huyện Bắc Ái: đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 (*theo mẫu biểu 1*) gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để tổng hợp, **thời gian hoàn thành chậm nhất trước ngày 20/9/2021.**

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã:

Tổ chức thông báo thường xuyên, liên tục trên loa phát thanh về đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 để hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất biết, đăng ký theo quy định và thông báo đến các thôn về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất để các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất trong

năm 2022 theo quy định. Đồng thời, có trách nhiệm tổng hợp, thống kê chi tiết theo từng tờ bản đồ và từng thửa đất theo quy định tại (Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT) tổng hợp nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã gửi về UBND huyện (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) để tổng hợp.

3. Hết thời hạn nêu trên, các cơ quan, tổ chức, UBND các xã, Chủ đầu tư không đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất về UBND huyện theo quy định thì coi như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2022. Chịu trách nhiệm trước UBND huyện về kết quả đã đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện.

Việc đăng ký danh mục công trình, dự án có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất (thu hồi đất để thực hiện dự án) phải đảm bảo các điều kiện sau đây:

- Đối với dự án thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất: Có hồ sơ, văn bản chứng minh khả năng thực hiện (nguồn vốn, chủ trương đầu tư,...) trong năm 2022;

- Đối với công trình, dự án, thửa đất đề nghị cho chuyển mục đích trong năm 2022:

+ Công trình, dự án của tổ chức: Phải có hồ sơ, văn bản chứng minh nguồn vốn thực hiện dự án trong năm 2022, ***có trích đo phần diện tích cần chuyển mục đích sử dụng đất;***

+ Thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng của hộ gia đình, cá nhân: Phải có ***“Đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất và trích lục vị trí thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất”*** có xác nhận của UBND cấp xã.

+ Đối với những thửa đất xin đăng ký chuyển mục đích đất ở phải đảm bảo nằm trong khu dân cư có cơ sở hạ tầng hoàn thiện (*đường, điện, nước sinh hoạt,..*).

Các công trình, dự án, thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không đáp ứng các điều kiện nêu trên thì đề nghị không cho đăng ký danh mục công trình, dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2022.

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch: Tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí để triển khai thực hiện việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường giúp UBND huyện đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, UBND các xã; tham mưu UBND huyện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện theo quy định pháp luật.

Đây là nhiệm vụ quan trọng, đòi hỏi phải thực hiện hoàn thành đúng thời gian quy định. UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND xã, Chủ đầu tư

nghiêm túc triển khai thực hiện để việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện hoàn thành đúng tiến độ và đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, đóng góp chung cho sự phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Bộ phận Đài TT huyện (đưa tin);
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VPUB.

CHỦ TỊCH



Hồ Xuân Ninh

**TÊN CƠ QUAN,
ĐƠN VỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:...../.....

....., ngày tháng năm 2021

**ĐĂNG KÝ DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CÓ NHU CẦU SỬ
DỤNG ĐẤT NĂM 2022**

Kính gửi:

(Tên đơn vị...)... đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2022 như sau:

TT	Tên công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Quy mô dự án (ha)			Nguồn vốn đầu tư	Văn bản pháp lý (chủ trương, quyết định đầu tư; nguồn vốn)	
				Tổng	Chia ra				
					Đất lúa	Đất rừng			Đất khác
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Công trình dự án đã đăng ký chưa thực hiện năm 2021 chuyển sang năm 2022									
II. Công trình, dự án đã đăng ký mới thực hiện năm 2022									

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

T/M.

(Ký tên, đóng dấu)

Mẫu 02:

