

Số: 42/TB - HDDG

Bác Ái, ngày 27 tháng 9 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 21/4/2020 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về việc thành lập Hội đồng định giá tài sản Nhà nước huyện Bác Ái;*

Nay Hội đồng định giá Tài sản Nhà nước Huyện Bác Ái thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá như sau:

**I. Đơn vị có tài sản:** Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái.

Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

**II. Tên tài sản, tổng giá khởi điểm, hình thức bán tài sản đấu giá:**

**1. Lô tài sản 1:**

- Tên tài sản: Vật tư thu hồi từ công trình Di chuyển đường dây 110KV, 220KV.
- Tổng giá khởi điểm: **778.493.600** (*Bảy trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm chín mươi ba nghìn sáu trăm đồng*).

- Bước giá: 0,15%.

- Hình thức đấu giá: Bán nguyên lô.

**2. Lô tài sản 2:**

- Tên tài sản: Trang thiết bị công cụ, dụng cụ văn phòng và 02 chiếc xe gắn máy.

- Bước giá: 0,15%.

- Tổng giá khởi điểm: **38.210.000** (*Ba mươi tám triệu hai trăm mười nghìn đồng*).

- Hình thức đấu giá: Bán nguyên lô.

**III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

(Theo nội dung phụ lục đính kèm)

**IV. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ:**

- Thời gian: 07 ngày (Từ ngày 28/9/2021 đến hết ngày 04/10/2021);

- Địa điểm: Tại Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận (*qua phòng Tài chính - Kế hoạch*).

- Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

(Nhận trực tiếp hồ sơ; người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu và Chứng minh nhân dân; không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được chọn).

Nay Hội đồng Định giá TSNN huyện Bác Ái Thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản trên cho các đơn vị tổ chức đấu giá trên địa bàn được biết./.

(*Đề nghị các đơn vị tham gia cần thực hiện theo đúng quy định 5k của Bộ y tế về phòng, chống dịch covid-19*).

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (b/c);
- Trang thông tin Điện tử huyện;
- Hội đồng ĐGTSNN huyện;
- Lưu: TCKH (VT, CVCS).

**TM. HỘI ĐỒNG ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN  
CHỦ TỊCH**



**TP. TÀI CHÍNH - KẾ HOẠCH**  
**Đặng Thành Khanh**



## TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

(Kèm theo Thông báo số 42/TB-HDDG ngày 27 tháng 9 năm 2021 của HĐ Định giá TSNN huyện Bắc Ái)

STT	Nội dung tiêu chí lựa chọn	Điểm
<b>A</b>	<b>Cơ cấu thang điểm:</b>	<b>100</b>
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.	10
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.	30
3	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.	40
4	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.	20
<b>B</b>	<b>Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:</b>	
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.</b>	<b>10</b>
1	Có văn phòng trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận.	05
	<i>Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản (Tổ chức đấu giá có phương án dự kiến số lượng khách hàng tham gia đấu giá để đề xuất địa điểm tổ chức đấu giá cho phù hợp với số lượng khách hàng tham gia đấu giá).</i>	
	<i>Địa điểm tổ chức đấu giá tài sản có bãi để xe rộng rãi, có phương án đảm bảo an ninh và bảo vệ tài sản của khách hàng tham dự đấu giá tài sản.</i>	
2	Các trang thiết bị cần thiết để tổ chức đấu giá tài sản (máy tính, máy chiếu...).	05
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả.</b>	<b>30</b>
1	Xây dựng phương án đấu giá khả thi và phương án bảo mật thông tin của khách hàng đăng ký đấu giá tài sản, khách hàng trúng đấu giá tài sản và bảo đảm quyền lợi, lợi ích của người có tài sản đấu giá.	10
2	Có phương án phòng tránh việc thông đồng, móc nối để dìm giá tài sản đấu giá.	10
3	Xây dựng phương án kêu gọi, thu hút khách hàng tham gia đấu giá và có phương án tham khảo giá thị trường để dự kiến mức giá chênh lệch giữa giá trúng đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá.	10
4	Có phương án đảm bảo an ninh trong quá trình tổ chức đấu giá tài sản.	
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.</b>	<b>40</b>



1	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được cơ quan có thẩm quyền (Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp) công bố theo quy định.	10
2	Số lượng hợp đồng dịch vụ đấu giá đã thực hiện trong 02 năm gần nhất theo hình thức bỏ phiếu gián tiếp.	10
3	<b><i>Số lượng đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 20 điểm (Tổng điểm cao nhất)</i></b>	
	a. Có ít nhất 05 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 20 điểm	
	b. Có từ 03 đến 04 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 15 điểm	
	c. Có dưới 03 Đấu giá viên hành nghề tại đơn vị: 10 điểm	
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.</b>	<b>20</b>
	a. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Nhỏ hơn hoặc bằng 85% Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	20
	b. Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Từ 85% trở lên đến nhỏ hơn hoặc bằng 100% Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản.	15
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác:</b>	
	Các tài liệu đáp ứng các tiêu chí trên phải đóng thành quyển, trong đó các văn bản do đơn vị phát hành phải ký, đóng dấu đỏ; Các văn bản pháp lý như Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, chứng chỉ hành nghề đấu giá/ thẻ đấu giá viên,... phải là bản sao chứng thực; có danh sách liệt kê các hợp đồng đấu giá đã và đang thực hiện trong 02 năm gần nhất; đóng kèm bản chụp sao y bản chính các hợp đồng tương tự đã thực hiện.	

\* **Mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá tài sản** tương ứng với từng khung giá trị tài sản theo giá khởi điểm nhưng không vượt quá 400.000.000 đồng/01 Hợp đồng (theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính).

\* Giá trị thanh toán hợp đồng sau khi đấu giá Quyền sử dụng đất sẽ được nghiệm thu, thanh toán theo quy định tại phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính, nhưng không vượt mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản do Tổ chức đấu giá đề nghị tại hồ sơ đăng ký.

\* **Trường hợp có nhiều hồ sơ bằng điểm nhau thì hồ sơ được chọn theo thứ tự ưu tiên sau đây:**

a. **Ưu tiên 1:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí về Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;

b. **Ưu tiên 2:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí về Phương án đấu giá chi tiết, khả thi, hiệu quả của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;

c. **Ưu tiên 3:** Hồ sơ có tổng điểm của các tiêu chí Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp của tổ chức đấu giá tài sản cao hơn;