

Số: /QĐ-UBND

Bác Ái, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án:
Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại
xã Phước Thắng, huyện Bác Ái**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÁC ÁI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 462/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 758a/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-UBND ngày 06/02/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 416/QĐ-UBND ngày 28/07/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về Quyết định chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Ninh Thuận là nhà đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái;

Căn cứ Văn bản số 2388/UBND-TH ngày 11/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về báo cáo kết quả thỏa thuận giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái;

Căn cứ Công văn số 6760/STNMT-ĐĐ ngày 27/10/2024 của của Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận về việc đề nghị thu hồi đất để cho Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Ninh Thuận thuê đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái;

Căn cứ Biên bản họp hội đồng tư vấn đất đai ngày 31/01/2024 của Ủy ban nhân dân xã Phước Thắng về việc xác định nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bác Ái tại Tờ trình số 04/TTr-TNMT ngày 09/01/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi **170.499,6 m²** (Một trăm bảy mươi ngàn bốn trăm chín mươi chín phẩy sáu mét vuông) của Ủy ban nhân dân xã Phước Thắng quản lý tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái, cụ thể:

Tờ BĐDC số	Thửa số	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
11	494	95.622,7	NKH
11	495	6.717,0	NKH
11	496	37.553,9	NKH
11	499	30.606,0	NKH
Tổng		170.499,6	

(Vị trí, ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi kèm theo sơ đồ trích lục thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận lập kèm theo)

Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: đầu tư xây dựng Trang trại chăn nuôi heo tại xã Phước Thắng, huyện Bác Ái.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phước Thắng có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Ninh Thuận có trách nhiệm:

Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận lập hồ sơ, thủ tục thuê đất thực hiện dự án theo quy định.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Bác Ái có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ theo quy định.

4. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – chi nhánh Bác Ái, Giám đốc Công ty Cổ phần Công nghệ xanh Ninh Thuận, Chủ tịch UBND xã Phước Thắng, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và tổ chức có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện (Đ/c Lâm);
- Ban quản lý điện 3 (Chủ đầu tư);
- Lưu: VPUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Thanh Lâm