

**UBND TỈNH NINH THUẬN**  
**SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /SXD-QLQHKT&NƠ  
V/v ý kiến đồ án Quy hoạch chi  
tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm  
dân cư nông thôn xã Phước  
Thắng, huyện Bác Ái.

Ninh Thuận, ngày tháng năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái.

Sở Xây dựng tiếp nhận văn bản số 1181/UBND-KT ngày 28/5/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái về việc lấy ý kiến chuyên môn đối với Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư trên địa bàn huyện Bác Ái (Đồ án: Điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận).

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch chung vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 911/QĐ-UBND ngày 27/5/2024 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Phước Thắng, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1050/QĐ-UBND ngày 07/6/2023 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

Qua nghiên cứu, xem xét và đối chiếu các văn bản liên quan, Sở Xây dựng có bản thống nhất nội dung đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư nông thôn xã Phước Thắng do Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái đề xuất. Tuy nhiên, đề nghị rà soát bổ sung đất cây xanh công cộng đảm bảo theo Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD.

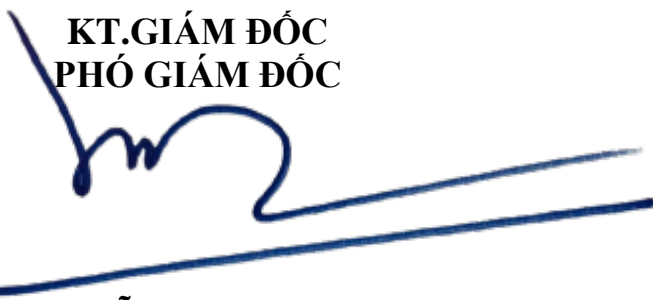
Vậy, Sở Xây dựng có ý kiến đề Ủy ban nhân dân huyện Bắc Ái được biết, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- UBND xã Phước Thắng;
- Lưu: VT, QLQHKT&NO.

NTPD

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Như Nguyên**