

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN MA HOA VÀ THÔN CHÂU ĐẮC, XÃ PHƯỚC ĐẠI (THUỘC QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG CÁC ĐIỂM DÂN CƯ TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN BẮC ÁI)

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2023 của Ủy ban nhân dân huyện Bắc Ái)

(Theo Bảng số 10 và 11 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị)

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 45,8 (ha)

Giá lập đồ án quy hoạch tương ứng: A 353.932.800 (đ/ha)

Giá lập NV quy hoạch tương ứng: B 43.355.200 (đ/ha)

ST T	Nội dung hạng mục	Cách tính	Hệ số tỷ lệ (Ki)	Giá trị trước thuế (đồng)	VAT	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Chi phí lập Nhiệm vụ và lập Đồ án quy hoạch	Gqh = Cqh + Cnv		397.288.000		429.071.040	Gqh
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch	A*Ki	100%	353.932.800	1,08	382.247.424	Cqh
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	B*Ki	100%	43.355.200	1,08	46.823.616	Cnv
II	Chi phí khác	Gk = Ck1+.....Ck5		95.527.181		96.588.979	Gk
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Cnv*Ki	20%	8.671.040		8.671.040	Ck1
2	Chi phí thẩm định đồ án	Cqh*Ki	10,3%	36.507.169		36.507.169	Ck2
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	Cqh*Ki	9,2%	32.652.332		32.652.332	Ck3
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư.	Cqh*Ki	2%	7.078.656		7.078.656	Ck4
5	Chi phí Panô công bố quy hoạch	Cqh*Ki	3%	10.617.984	1,1	11.679.782	Ck5
III	Chi phí khảo sát địa hình phục vụ lập QH	Gks= Cks1 + ...+ Cks2		263.721.282		284.818.985	Gks
1	Chi phí khảo sát	Theo THKP khảo sát		253.402.723	1,08	273.674.941	Cks1
2	Chi phí giám sát khảo sát	Cks1*Ki	4,072%	10.318.559	1,08	11.144.044	Cks2
Tổng chi phí lập quy hoạch và khảo sát		Ggh + Gk + Gks		756.536.463		810.479.004	G

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ KHẢO SÁT

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN CƯ THÔN MA HOA VÀ THÔN CHÂU ĐẮC, XÃ PHƯỚC ĐẠI

HẠNG MỤC: KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ (đ)
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ				
	Chi phí Vật liệu	A1		Bảng giá trị vật tư	2.377.773
	Chi phí Nhân công	B1		Bảng giá trị vật tư	131.161.930
	Chi phí Máy thi công	C1		Bảng giá trị vật tư	9.157.988
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP				
1	Chi phí Vật liệu	VL	1,00	A1*1	2.377.773
2	Chi phí Nhân công	NC	0,96	B1*0,963	126.308.939
3	Chi phí Máy thi công	MTC	0,99	C1*0,989	9.057.250
	Cộng chi phí trực tiếp	T		VL+NC+MTC	137.743.962
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP				
	Chi phí chung	C	70	NC*70%	88.416.257
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	LT+TT	1,10	T*1,1%	1.515.184
	Cộng chi phí gián tiếp	GT		C+LT+TT	89.931.441
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	6,00	6%*(GT+T)	13.660.524
IV	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG	Cpvks		Cpa+Cbc+Ckpvks	12.066.796
	Chi phí lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng	Cpa	2	2%*(T+GT+TL)	4.826.719
	Chi phí lập báo cáo kết quả khảo sát	Cbc	3	3%*(T+GT+TL)	7.240.078
	Chi phí khác phục vụ khảo sát	Ckpvks			
	Chi phí khảo sát xây dựng trước thuế	G		T+GT+TL+Cpvks	253.402.723