

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
XÃ PHƯỚC HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 08 /NQ-HĐND

Phước Hòa, ngày 23 tháng 11 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

**Thông qua Đồ án điều chỉnh, mở rộng
quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Hòa,
huyện Bắc Ái, tỉnh Ninh Thuận.**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ PHƯỚC HÒA KHÓA XII, NHIỆM KỲ 2021-2026, KỲ HỌP LẦN THỨ CHÍN (CHUYÊN ĐỀ)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013 của Quốc hội khóa XIII, kỳ họp thứ 6;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/08/2019 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/05/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 48/2020/QĐ-UBND ngày 09/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận Ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị và quy hoạch nông thôn trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 93/2014/QĐ-UBND ngày 28/11/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quy định hạn mức giao đất ở, công nhận đất ở cho mỗi hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận;

Căn cứ Quyết định số 462/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bác Ái;

Căn cứ Công văn số 416/UBND-KT ngày 02/3/2023 của UBND huyện Bác Ái về việc thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng các điểm dân cư trên địa bàn huyện;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 7/6/2023 của UBND huyện Bác Ái về việc phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Hòa, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận;

Xét Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 23/11/2023 của Ủy ban nhân dân xã Phước Hòa về việc thông qua Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Hòa, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận; Báo cáo thẩm định của Ban Kinh tế - Xã hội và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân xã tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Hòa, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận. (có Đồ án kèm theo)

Điều 2. Hội đồng nhân dân xã giao Ủy ban nhân dân xã tổ chức, triển khai, thực hiện Nghị quyết theo quy định pháp luật.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân xã, các ban Hội đồng nhân dân xã và các đại biểu Hội đồng nhân dân xã theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân xã khoá XII, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp lần thứ chín (chuyên đề) thông qua ngày 23/11/2023 và có hiệu lực kể từ ngày thông qua./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND, UBND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện trúng cử tại đơn vị xã Phước Hòa;
- Thường trực Đảng ủy xã;
- TT. HĐND, UBND và UBMTTQVN xã;
- Các đại biểu HĐND xã;
- Lưu: HĐND xã.

TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH



Trần Duy Hiển