

BẢNG TỔNG HỢP CHI PHÍ LẬP QUY HOẠCH

Dự án: Quy hoạch chi tiết các điểm dân cư trên địa bàn huyện Bác Ái.

Đồ án: Đồ án điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) điểm dân cư xã Phước Thắng, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

(Theo Bảng số 10 và 11 của Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị); và Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài Chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các đồ án quy hoạch.

Quy mô diện tích lập quy hoạch: 13,17 (ha)

Giá lập đồ án quy hoạch tương ứng: A 171.776.160 (đ/ha)

Giá lập NV quy hoạch tương ứng: B 24.045.390 (đ/ha)

STT	Nội dung hạng mục	Cách tính	Định mức tỷ lệ (Ki)	Giá trị trước thuế (đồng)	VA T	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
I	Chi phí lập đồ án quy hoạch và lập nhiệm vụ quy hoạch	Gqh = Cqh + Cnv		156.657.240		169.189.819	Gqh
1	Chi phí lập đồ án quy hoạch	A*Ki	80%	137.420.928	1,08	148.414.602	Cqh
2	Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	B*Ki	80%	19.236.312	1,08	20.775.217	Cnv
II	Chi phí khác	Gk = Ck1+....Ck5		44.946.284		45.316.654	Gk
1	Chi phí thẩm định nhiệm vụ quy hoạch	Cnv*Ki	20%	3.847.262		3.847.262	Ck1
2	Chi phí thẩm định đồ án	Cqh*Ki	12,3%	16.902.774		16.902.774	Ck2
3	Chi phí quản lý nghiệp vụ lập đồ án quy hoạch	Cqh*Ki	10,6%	14.566.618		14.566.618	Ck3
4	Chi phí tổ chức lấy ý kiến của cơ quan, tổ chức và đại diện cộng đồng dân cư.	Cqh*Ki (Tối thiểu)	2%	5.000.000		5.000.000	Ck4
5	Chi phí Panô công bố quy hoạch	Cqh*Ki (Tối thiểu)	3%	4.629.630	1,08	5.000.000	Ck5
III	Chi phí khảo sát địa hình phục vụ lập QH	Gks= Cks1 + ...+ Cks2		140.081.470		151.287.988	Gks
1	Chi phí khảo sát	Bảng tính		134.600.536	1,08	145.368.579	Cks1
2	Chi phí giám sát khảo sát	Cks1*Ki	4,072%	5.480.934	1,08	5.919.409	Cks2
Tổng chi phí lập quy hoạch và khảo sát		Ggh + Gk + Gks		341.684.993		365.794.461	G

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ KHẢO SÁT
CÔNG TRÌNH : ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH MỞ RỘNG QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 ĐIỂM DÂN
CƯ XÃ PHƯỚC THẮNG, HUYỆN BÁC ÁI
HẠNG MỤC: KHẢO SÁT ĐỊA HÌNH

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	HỆ SỐ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ (đ)
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ				
	Chi phí Vật liệu	A1		Bảng giá trị vật tư	1.813.145
	Chi phí Nhân công	B1		Bảng giá trị vật tư	67.613.030
	Chi phí Máy thi công	C1		Bảng giá trị vật tư	4.213.316
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP				
1	Chi phí Vật liệu	VL	1,00	A1*1	1.813.145
2	Chi phí Nhân công	NC	0,96	B1*0,963	65.111.347
3	Chi phí Máy thi công	MTC	0,99	C1*0,989	4.166.969
	Cộng chi phí trực tiếp	T		VL+NC+MTC	71.091.462
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP				
	Chi phí chung	C	70	NC*70%	45.577.943
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công, Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	LT+TT	6,00	T*6%	4.265.488
	Cộng chi phí gián tiếp	GT		C+LT+TT	49.843.431
III	THU NHẬP CHIU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	6,00	6%*(GT+T)	7.256.094
IV	CHI PHÍ PHỤC VỤ CÔNG TÁC KHẢO SÁT XÂY DỰNG	Cpvks		Cpa+Cbc+Ckpvks	6.409.549
	Chi phí lập phương án kỹ thuật khảo sát xây dựng	Cpa	2	2%*(T+GT+TL)	2.563.820
	Chi phí lập báo cáo kết quả khảo sát	Cbc	3	3%*(T+GT+TL)	3.845.730
	Chi phí khác phục vụ khảo sát	Ckpvks			
	Chi phí khảo sát xây dựng trước thuế	G		T+GT+TL+Cpvks	134.600.536
V	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	TGTGT	8,00	8%*G	10.768.043
	Chi phí khảo sát sau thuế	Gks		Gtt+Tgtgt	145.368.579