

Số: 26/TB-VTP

Ninh Thuận, ngày 28 tháng 2 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân huyện Bác Ái quản lý (bán lần 2)**

**1. Tên tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Huy Cận, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. PR-TC, Ninh Thuận.  
Điện thoại: (0259) 3 686 686.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bác Ái.  
Địa chỉ: Thôn Tà Lú 1, xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

### 3. Tên tài sản đấu giá:

Bán tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 02 cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân huyện Bác Ái quản lý. Cụ thể:

**3.1 Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ** (07 nhà làm việc của các phòng: Dân tộc, Thanh tra, Tư pháp, Hội chữ thập đỏ, Hội Đông y).

- Vị trí khu đất và công trình gắn liền với đất: Khu quy hoạch chi tiết dân cư trung tâm huyện Bác Ái, thuộc xã Phước Đại, huyện Bác Ái, tỉnh Ninh Thuận.

+ Phía Đông: Giáp đường trung tâm huyện.

+ Phía Tây: Giáp đường D1.

+ Phía Nam: Giáp Chi cục thuế (theo quy hoạch).

+ Phía Bắc: Giáp đường N2.

- Diện tích khu đất: diện tích 6.052,6 m<sup>2</sup>.

- Quy hoạch xây dựng:

+ Chiều cao công trình: từ 1 - 3 tầng.

+ Mật độ xây dựng tối đa: 65%.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,65 - 1,95.

- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp IV (tường xây gạch, sơn nước; mái tôn, có trần; nền lát gạch ceramic); năm đưa vào sử dụng: 2001; tổng diện tích xây dựng: 947m<sup>2</sup>; chất lượng còn lại 34,86%.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất.

+ Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT)

+ Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

### 3.2 Trường Mẫu giáo Phước Tiến (Điểm lẻ thôn Mã Tiên).

- Vị trí khu đất và công trình gắn liền với đất: Khu quy hoạch chi tiết dân cư thôn Mã Tiên, xã Phước Tiến, huyện Bác Ái.

+ Phía Đông: Giáp đất quy hoạch (TM1).



- + Phía Tây: Giáp Quốc lộ 27B.
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch (đường NB7).
- + Phía Bắc: Giáp đất ở chính trang (CH.TRANG-9)
- Diện tích khu đất: diện tích 1.988,8m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch xây dựng:
  - + Chiều cao công trình: từ 1 - 5 tầng.
  - + Mật độ xây dựng tối đa: 65%.
  - + Hệ số sử dụng đất: 0,65 - 3,25.
- Tài sản gắn liền với đất: nhà cấp IV (tường xây gạch, sơn nước; mái tôn, có trần; nền lát gạch ceramic); năm đưa vào sử dụng: 1996; tổng diện tích xây dựng: 120,85m<sup>2</sup>; chất lượng còn lại 20,56%.
  - Mục đích, thời hạn sử dụng đất.
  - + Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại nông thôn (ONT)
  - + Thời hạn sử dụng đất : Lâu dài.

**\* Lưu ý:** Sau khi trúng đấu giá, trường hợp Người trúng đấu giá có nhu cầu phân lô đất ở, hoặc xây dựng mới phải thực hiện phân lô, quy hoạch xây dựng theo đúng quy định về quy hoạch chi tiết xây dựng theo các Quyết định được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Nơi có tài sản đấu giá:** tại 02 cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân huyện Bác Ái quản lý: Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ và Trường Mẫu giáo Phước Tiến.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Trong giờ hành chính ngày 18/3/2024 và ngày 19/3/2024 tại 02 cơ sở nhà, đất do Ủy ban nhân huyện Bác Ái quản lý: Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ và Trường Mẫu giáo Phước Tiến.

**6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Từ ngày 28/2/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**7. Giá khởi điểm:**

**7.1 Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ** (07 nhà làm việc của các phòng: Dân tộc, Thanh tra, Tư pháp, Hội chữ thập đỏ, Hội Đông y).

Tổng giá khởi điểm: 24.321.384.000 đồng (Hai mươi bốn tỷ, ba trăm hai mươi một triệu, ba trăm tám mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- + Giá trị quyền sử dụng đất là: 23.120.932.000 đồng / 6.052,6 m<sup>2</sup>.
- + Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 1.200.452.000 đồng.

**7.2 Trường Mẫu giáo Phước Tiến (Điểm lẻ thôn Mã Tiên).**

Tổng giá khởi điểm: 3.272.432.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm bảy mươi hai triệu, bốn trăm ba mươi hai nghìn đồng), trong đó:

- + Giá trị quyền sử dụng đất là: 3.182.080.000 đồng / 1.988,8 m<sup>2</sup>;
- + Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 90.352.000 đồng.

Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ.

**9. Tiền đặt trước:**

**9.1 Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ** (07 nhà làm việc của các phòng: Dân tộc, Thanh tra, Tư pháp, Hội chữ thập đỏ, Hội Đông y): 4.864.276.800 đồng.

**9.2 Trường Mẫu giáo Phước Tiến (Điểm lẻ thôn Mã Tiên):** 654.486.400 đồng.

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 19/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/3/2024. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước, số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (NamAbank).

- **Quy định khác:**

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: "**Tên khách hàng**" nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

**10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 28/2/2024 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Mỹ Bình, TP. Phan Rang Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

**b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

**c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Nộp hồ sơ đăng ký:**

+ Khách hàng nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 28/2/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/3/2024 (Trong giờ hành chính).

+ Địa điểm nộp hồ sơ: tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và khoản 3 Điều 4 Quy chế cuộc đấu giá.

**d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.



+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá.

**\*Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/3/2024 (Thứ Sáu)**. Chỉ những người có tên trong danh sách người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mới được vào phòng đấu giá. Cụ thể:

Tên tài sản	Thời gian tổ chức
Trụ sở làm việc khối đoàn thể huyện cũ	08 giờ 30 phút
Trường Mẫu giáo Phước Tiến (Điểm lẻ thôn Mã Tiên).	09 giờ 30 phút

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường UBND huyện Bác Ái.

**\*Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

**12. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức: Đấu từng lô (từng cơ sở nhà, đất). Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (nhiều vòng).

- Phương thức: Trả giá lên.

**Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

Thông báo này thay cho giấy mời gửi đến người tham gia đấu giá!

**\* Nơi nhận:**

- Trung tâm PTQĐ huyện Bác Ái;
- UBND huyện Bác Ái (niêm yết);
- UBND xã Phước Đại (niêm yết);
- UBND xã Phước Tiến (niêm yết);
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT tỉnh Ninh Thuận;
- Trang TTĐT về Tài sản công - Bộ Tài chính;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu Công ty.

**GIÁM ĐỐC**



**Phạm Văn Phước**